

**Společenství vlastníků Lumírova 8, 10**  
se sídlem Lumírova 513/8, Ostrava, bankovní spojení 107-9478080207/0100  
Zapsané v Rejstříku SVJ vedeného KS v Ostravě, oddíl S, vložka 11690, IČ: 03649873

VS: 679201102

Rozpis výše příspěvku vlastníka jednotky na správu domu a pozemku a rozpis výše záloh na plnění spojená s užíváním bytu (služby) s účinností od 1.1.2025:

vlastník: [REDACTED]  
číslo nečlena: 035104  
bytová jednotka: 514/11 vchod: 2  
adresa: Lumírova 514/10, 700 30 Ostrava  
podlahová plocha: 58,61 m<sup>2</sup>

mobil: [REDACTED]  
podíl na spol. částech domu: 5861/277172  
HS: 679

mail: [REDACTED]@[REDACTED]  
VS: 679201102

užitková plocha: 57,02 m<sup>2</sup>

započitatelná plocha: 46,14 m<sup>2</sup>

**1. na správu domu a pozemku:**

|                                               |    |         |
|-----------------------------------------------|----|---------|
| - tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu | Kč | 186,00  |
| - běžná údržba a opravy společných částí domu | Kč | 1284,00 |
| - splátka - revitalizace                      | Kč | 255,00  |
| - splátka revitalizace - lodžie/balkóny       | Kč | 180,00  |
| - odměna za výkon správce                     | Kč | 150,00  |
| - odměna za výkon výboru společenství         | Kč |         |

**2. výše záloh na plnění související s užíváním bytu:**

|                                                                                           |    |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| - pojištění domu                                                                          | Kč | 14,00   |
| - dodávka tepla                                                                           | Kč | 1000,00 |
| - dodávka teplé vody                                                                      | Kč | 250,00  |
| - vodné a stočné                                                                          | Kč | 150,00  |
| - užívání výtahu včetně elektrické energie                                                | Kč | 25,00   |
| - úklid společných prostor                                                                | Kč | 80,00   |
| - osvětlení společných prostor                                                            | Kč | 21,00   |
| - ostatní služby (deratizace, dezinfekce, odečty vodoměrů a RTN, drobná údržba, poplatky) | Kč | 30,00   |

**Celková částka měsíčně** Kč **3625,00**

Příspěvek na správu domu a pozemku a zálohy na plnění související s užíváním bytu se platí nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce. Správce domu vyúčtuje zálohy na plnění spojená s užíváním bytu nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období. Splatnost nedoplatku nebo přeplatku je nejpozději 30. června kalendářního roku, následujícího po skončení zúčtovacího období.

V Ostravě 17.4.2025

Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/ - správce domu



Ing. Lubomír Šebesta  
ředitel SBD NH

QR kód pro platbu:

